



Asunto: Aprobar programas de las asignaturas de 2º año de las Tecnicaturas de esta Facultad, plan de estudios 2014.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

Cdad. Autónoma de Bs. As., 23 de junio de 2015.

VISTO las presentes actuaciones – CUDAP: EXP-UBA 43.576/15 – mediante las cuales el señor Decano de esta Facultad, Ing. Agr. Rodolfo A. GOLLUSCIO, eleva los programas de las asignaturas de 2º año de las carreras de Tecnicatura en Jardinería, Tecnicatura en Floricultura, Tecnicatura en Producción Vegetal Orgánica y Tecnicatura en Turismo Rural correspondientes al plan de estudios 2014 y,

CONSIDERANDO:

Lo aconsejado por la Comisión de Planificación y Evaluación.

**EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA FACULTAD DE AGRONOMÍA
RESUELVE:**

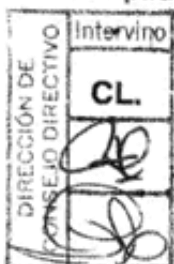
ARTÍCULO 1º. – Aprobar los programas de las asignaturas de 2º año de la carrera de Tecnicatura en Jardinería correspondiente al plan de estudios 2014, según el Anexo I que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 2º. – Aprobar los programas de las asignaturas de 2º año de la carrera de Tecnicatura en Floricultura correspondiente al plan de estudios 2014, según el Anexo II que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 3º. – Aprobar los programas de las asignaturas de 2º año de la carrera de Tecnicatura en Producción Vegetal Orgánica correspondiente al plan de estudios 2014, según el Anexo III que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 4º. – Aprobar los programas de las asignaturas de 2º año de la carrera de Tecnicatura en Turismo Rural correspondiente al plan de estudios 2014, según el Anexo IV que forma parte de la presente resolución.

ARTÍCULO 5º. – Regístrese, comuníquese, pase a las Direcciones de Concursos Docentes, de Ingreso, Alumnos y Graduados y de Biblioteca a sus efectos. Cumplido, archívese.



Ing. Agr. Adriana M. RODRÍGUEZ
Secretaría Académica

Ing. Agr. Rodolfo A. GOLLUSCIO
Decano

RESOLUCIÓN C. D. 1647



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1647/15.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

//..146

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ASIGNATURA

Nombre de la Asignatura: **FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE TURISMO RURAL**

Tipo de asignatura (obligatoria/electiva/optativa): obligatoria.

Cátedra/Área: Turismo Rural

Carrera: Tecnicatura en Turismo Rural.

Departamento: Economía, Desarrollo y Planeamiento Agrícola

2. CARACTERÍSTICAS DE LA ASIGNATURA

Ubicación de la materia en el Plan de Estudio (año): Segundo año

Correlativas: Comercialización

Duración- (anual, cuatrimestral, bimestral, otra.): Anual

Profesor Responsable de la Asignatura y equipo Docente: Cr. Oscar Faranda, Ing. Ariel Sapatkin, y Lic. Raul Mendivil

Carga Horaria para el Alumno: 96 horas; 6 créditos

3. FUNDAMENTACIÓN

Los fundamentos necesarios para la ejecución de un proyecto exitoso descansan en sus etapas previas: Identificación, Formulación y Evaluación; razón por la cual hoy en día se hace indispensable que todos los profesionales que se desempeñan en las diferentes áreas del conocimiento conozcan técnicas que permitan ver la viabilidad de un proyecto y comparar a su vez la relación de costos y beneficios de inversiones alternas. En la actualidad las empresas han optado por analizar toda actividad que se va a emprender como un proyecto, el cual debe incluir necesariamente las siguientes etapas generales: estudio de mercado, estudio técnico y evaluación financiera, económica y ambiental.

Centra la atención en definir de manera clara el problema central que se intenta resolver con el proyecto, determinar el objetivo central y específicos del mismo y plantear las posibles alternativas para alcanzar dichos objetivos desde el enfoque práctico.

Con respecto a la Formulación de Proyectos, Sistematiza la información relacionada con cada uno de los proyectos alternativos identificados en la sección anterior. Permitirá evaluar dichos proyectos y seleccionar entre ellos la mejor alternativa.

Con respecto a la Evaluación Privada de Proyectos Económica y Financiera, permite al participante, elaborar correctamente el flujo de caja, económico y financiero; posteriormente, sintetizar la información contable y financiera en indicadores de rentabilidad económica y financiera para sustentar la toma de decisiones al nivel de inversión.



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1647/15.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

//..147

4. OBJETIVOS GENERALES

- Desarrollar las capacidades para analizar las técnicas de formulación y evaluación de proyectos.
- Aplicar las técnicas desarrolladas a la formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión.
- Ofrecer los fundamentos teóricos y los desarrollos aplicados que deben utilizarse para analizar proyectos de inversión, desde una perspectiva económica y social.
- Comprender los conceptos, desarrollar y operar herramientas tecnológicas de gestión financiera y generar la información tras la aplicación de una metodología sistematizada para arribar a decisiones correctas sobre la conveniencia o no de llevar adelante proyectos agroturísticos

5. CONTENIDOS

Contenidos mínimos

Características de un negocio. Complementariedad y novedad. Conceptos básicos a considerar en una cuantificación. Etapas de un Proyecto de Negocio Agroturístico. Análisis de Situación. Búsqueda de oportunidades. Dimensionamiento Físico. Introducción a la técnica contable. Ecuación de Balance. Confección del Cuadro de Resultados y Flujo de Caja. Proyección económica y financiera. Ratios económicos para su evaluación. Ratios financieros para su evaluación. Análisis de sensibilidad de las variables significativas. Evaluación de riesgo. Aspectos a considerar en la decisión de inversión tales como: Ratios, tamaño del negocio, objetivos de la compañía, estrategias a aplicar.

Programa analítico:

Unidad 1 : Nociones Básicas Contables:

La disciplina contable como sistema de información. El patrimonio y el proceso contable. Técnica de registración contable. La partida doble. Definición, análisis y contenido de: activo, pasivo y patrimonio neto. Los resultados: medición y clasificación. Asientos de libro diario, mayorización, balance de comprobación de sumas y balance. Balance general: interpretación de su contenido y aplicación en la práctica.

Unidad 2. Características de un negocio. Complementariedad y novedad.

Conceptos básicos a considerar en una cuantificación. Marco de un negocio. Ámbito global, regional y sectorial. Proyectos de inversión. La toma de decisiones. Selección de proyectos. Definición de un negocio/proyecto. Clasificación de proyectos. Proyectos Privados y Sociales. Otras clasificaciones. Complementariedad y Novedad.

Unidad 3. Etapas de un Proyecto de Negocio Agro turístico.

Etapas del ciclo de un proyecto. Idea inicial. Propuesta de proyecto (perfil o estudio preliminar). Pre factibilidad. Factibilidad. Evaluación y Financiamiento. Ingeniería y Construcción. Propuesta en marcha y operación.



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1647/15.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

//..148

Unidad 4. Nociones de Costos para la toma de decisiones y Dimensionamiento Físico.

Concepto de costos. Elementos que forman parte del costo. Sistemas de costeo. Clasificación de Costos (por área, por origen) Costos de Producción. Costos de Comercialización. Costos de Administración. Costos de Financiación. Punto de equilibrio y cierre. Relación precios, costo beneficio. Rentabilidad. Ratios. Análisis Marginal. Técnica de costeo adaptado al Turismo Rural. Casos prácticos. Localización. Tamaño del Negocio. Ingeniería del Proyecto.

Unidad 5. Consideraciones Generales Evaluación Económica

Contabilidad e información contable. Activo. Pasivo. Patrimonio Neto. Los activos fijos. Rubros que componen la inversión fija. Inversiones previas a la puesta en marcha. Inversiones durante la operación. Calendario de Inversiones. Estado de Resultados.

Unidad 6. Proyección económica y Flujo de Fondos.

Propósitos de la Proyección Económica. Capital de Trabajo. Presupuestos. Pautas Presupuestarias. Presupuesto Económico. Control Presupuestario. Flujo de Fondos asociados a las inversiones. Cálculo del Flujo de Fondos. Déficit y Superávit de cajas.

Unidad 7. Financiamiento y Evaluación Financiera de Proyectos.

Fuentes de Financiamiento. Herramientas financieras de medición. Métodos para la evaluación económica de Proyectos: La tasa interna de retorno. Costo de Capital. Propios. Terceros. Análisis del Flujo de Fondos del Negocio. Definiciones. Generalidades. VAN (Valor Actual Neto). Ventajas y Desventajas. TIR (Tasa Interna de Retorno). Ventajas y Desventajas. PR (Período de Recupero). Ventajas y Desventajas.

Unidad 8. Ratios económicos para su evaluación. Ratios financieros para su evaluación.

Índice de Liquidez. Índices de Endeudamiento. Índices de Solvencia. La rentabilidad. El índice Dupont. Rentabilidad Simple. Razones de Liquidez/Solvencia. Circulante. Prueba Ácida. Tasa de Deuda. Razones de Rentabilidad: Tasa de margen de beneficio sobre ventas. Rendimiento sobre activos totales. Tasa de rendimiento sobre el valor neto de la empresa. Leverage operativo y financiero.

Unidad 9. Análisis de sensibilidad de las variables significativas. Evaluación de riesgo.

La toma de decisiones, el riesgo y la incertidumbre en la teoría económica. Sus fuentes e incidencias sobre los proyectos agro turísticos. El enfoque determinístico versus el enfoque probabilístico Actitudes hacia el riesgo. Criterios de decisión. Análisis de Sensibilidad.

6. METODOLOGIA DIDÁCTICA

El profesor facilitará la bibliografía a los alumnos por cuanto no se cuenta con texto único. La modalidad de trabajo consiste en clases teórico-prácticas. El docente explicará los temas programados incentivando el intercambio de ideas y la participación crítica de los alumnos. Se distribuirán trabajos prácticos por cada unidad a realizar en forma individual y para luego ser analizados de forma grupal.

Se harán trabajos de revisión bibliográfica y realización de trabajos a campo de aplicación de los contenidos dados.



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1647/15.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

//..149

Presupuesto de Tiempo:

Se establece el dictado de las primeras 3 unidades en el primer bimestre. Para cada unidad corresponderá un Trabajo Practico Individual.

Para el segundo bimestre se dará el contenido pertinente a las unidades 4 y 5 con su correspondiente evaluación parcial. Para cada unidad corresponderá un Trabajo Practico individual. De esa forma concluirá el primer cuatrimestre.

Con respecto al segundo cuatrimestre, se establece el dictado de las unidades 6, 7 en el tercer bimestre con su correspondiente parcial. Y durante el cuarto bimestre se dictan las unidades 8 y 9, correspondiéndole también una evaluación parcial.

7. FORMAS DE INTEGRACIÓN DE LA PRÁCTICA

Las formas de integración de la práctica dentro del campo de los saberes propios de la asignatura Formulación y Evaluación de Proyectos de Turismo Rural se desarrollan a partir de las características propias, inherentes a la mencionada asignatura.

Las practicas permiten transferir capacidades dentro del campo de la gestión y las finanzas, como también en los distintos niveles de procesos internos, creando la integración de los mismos y permitiendo el desempeño dentro de los niveles decisorios en ellas, utilizando tecnologías de gestión financiera de avanzada que permitan adquirir un desarrollo para la empresa dentro de entornos cambiantes, inestables y altamente competitivos en el cual se desenvuelven.

Se basan en la incorporación de una metodología de trabajo determinada y son eminentemente teóricas cuya práctica requiere trabajos individuales y grupales; dentro y fuera del aula con apoyo docente para consultas.

8. SISTEMA DE EVALUACIÓN

Se tomara evaluación de dos parciales escritos en el primer cuatrimestre más un tercer parcial en el segundo cuatrimestre acompañado por un Trabajo Integrador Grupal que oficiara de cuarto parcial.

El estudiante deberá cumplir con los siguientes requerimientos para aprobar la cursada:

Aprobación de la materia:

Promoción sin examen final: Se deberá tener un promedio de 7 (siete), entre los 3 parciales y el Trabajo Integrador Grupal (inclusive).

Examen Final: Se deberá aprobar con más de 4 (cuatro) cada parcial y el trabajo Integrador Grupal.

Asistencia al 75 % de clases de unidades curriculares en cada cuatrimestre.

La entrega de los Trabajos Prácticos Individuales no será obligatorio, pero será tomado muy en cuenta para el promedio de las notas.

Condición de Asistencia Cumplida: con la asistencia al 75% de las clases.

Recuperación de Parciales

La recuperación se establece para los casos de estudiantes que no aprobaren las evaluaciones de los parciales correspondientes a cada cuatrimestre.

Los recuperatorios serán al final del primer cuatrimestre -recuperatorio de 1º o 2º parcial - (en el caso de desaprobado el 1º y el 2º parcial, ambos en primera instancia y consecutivos, se perderá la regularidad) y al final del segundo cuatrimestre (recuperatorio de 3º Parcial).

El alumno que no aprobare con más de 4 el recuperatorio de cualquier instancia de evaluación, perderá la regularidad de la materia.



Asunto: Continuación de la resolución C. D. 1647/15.

C. D. 1647

CUDAP: EXP-UBA 43.576/15

//..150

En el caso de alumnos libres tendrán que dar un examen escrito mas una instancia oral en donde se le tomaran todos los contenidos curriculares mas la presentación de un Trabajo Integrador el cual tendrá que ser enviado a la cátedra dos semanas antes de la fecha en que deba presentarse a la mesa de finales.

9. BIBLIOGRAFÍA

Obligatoria:

Bibliografía de Cátedra (2009) Proyección económica y financiera Ratios económicos para su evaluación. Ratios financieros para su evaluación. Análisis de sensibilidad de las variables significativas. Evaluación de riesgo. "Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión. UNICEN. Capítulos 7, 9 y 12.

Boullon, Roberto (2002) Aspectos a considerar en la decisión de inversión tales como: Ratios, tamaño del negocio, objetivos de la compañía, estrategias a aplicar en "Proyectos Turísticos: Metodología para acertar sin errores". Ediciones Turísticas. Bs. As., Argentina. Pp 53- 69.

Faranda, Oscar. Bienes de cambio: costos (1979) Proyección económica y financiera Ratios económicos para su evaluación. Ratios financieros para su evaluación.

Nassir Sapag, Chain (2007) Características de un negocio. Complementariedad y novedad. Conceptos básicos a considerar en una cuantificación. en "Proyectos de inversión formulación y evaluación". Edita Pearson- Prentice Hall. México. Pp 15- 37 (23).

OMT (1999) Etapas de un Proyecto de Negocio Agroturístico.(Proyectos Sociales) En "Agenda para planificadores locales: Turismo sostenible y Gestión municipal". Publicado por la Organización Mundial del Turismo. Madrid, España. Pp127-140 (14).

Herramientas para la Gestión y Costos de los Negocios . J. Peralta – F. O. Faranda Editorial La Ley 2014

Diseño y Evaluación Financiera de Proyectos Agropecuarios Marcela Roman. Edición Facultad de Agronomía

Optativa:

Baca, Urbina. Evaluación de Proyectos. México 1998.

Nassir Sapag, Chain (2001) "Evaluación de Proyectos de Inversión en la empresa". Edita Pearson- Prentice Hall. México.