



COSTOS AGRARIOS Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

CARRERA: LICENCIATURA EN ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN AGRARIAS

PROGRAMA DE EXAMEN

I

- Renta de la Tierra: Conceptos básicos. Características diferenciales del factor tierra. Diferentes visiones sobre la categoría Renta de la tierra: Escuela Clásica y Escuela Neoclásica.
- Formulación y Evaluación de Proyectos: Formulación de proyectos de inversión: Ciclo de proyectos. Etapas. Elaboración de la red de pertinencia o árbol de problemas. Definición de objetivos. Evaluación de proyectos: Distintos niveles: financiera, económica, social.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Análisis de corto plazo: Determinación de la unidad económica agropecuaria. Definición. Metodología de cálculo. Determinación de la superficie. Método del Ing. Urbano Fernández. Gráficos. Ejemplos. Aplicaciones del concepto: Colonización, Subdivisión de predios rurales.

II

- Renta de la Tierra: Clásicos: Renta diferencial I o margen extensivo: Origen, diferenciación con respecto al concepto de ganancia media. Renta diferencial por fertilidad y renta diferencial por distancia al mercado. Gráficos. Renta diferencial II o margen intensivo. Renta absoluta
- Formulación y Evaluación de Proyectos: Cálculo de Indicadores: VAN, TIR, B/C. Relaciones entre TIR y VAN, Relación BN/I. Utilidad de los indicadores en distintos casos: Proyectos independientes o mutuamente excluyentes. Otros indicadores: Período de recuperación del capital, análisis de flujo de fondos, aumento porcentual del beneficio neto, retorno por día de trabajo. Utilidad de los indicadores para distintos tipos sociales agrarios.
- Determinación del Valor de los Predios Rurales: Determinación de valor venal de la tierra. Método comparativo (Ing. Foulon). Determinación del valor del predio: sin y con cultivos perennes. Aplicaciones. Ejemplos.

III

- Renta de la Tierra: Neoclásicos: Interpretación a partir del cálculo de costos medios y marginales. Aplicaciones del concepto: vinculación de la

renta con el valor de la tierra. Renta y contratos de arrendamiento y aparcería. Implicancias de la renta en el valor de los contratos.

- Formulación y Evaluación de Proyectos: Cálculo de Indicadores: VAN, TIR, B/C. Relaciones entre TIR y VAN, Relación BN/I. Utilidad de los indicadores en distintos casos: Proyectos independientes o mutuamente excluyentes. Otros indicadores: Período de recuperación del capital, análisis de flujo de fondos, aumento porcentual del beneficio neto, retorno por día de trabajo. Utilidad de los indicadores para distintos tipos sociales agrarios.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo. Aspectos teóricos: relación entre las curvas de costos a corto y largo plazo. Economías de escala. Economías de tamaño en agricultura. Ejemplos.

IV

- Renta de la Tierra: Renta diferencial a escala internacional. Concepto. Limitaciones para su cálculo. La renta y los impuestos sobre la tierra. Alcance de las medidas impositivas según su forma de implementación. Impuestos fijos y variables. Impuestos y gravámenes aplicados sobre la tierra en nuestro país. Situación actual. Determinación del valor de la renta diferencial, cuotas de arrendamiento, valor de la tierra.
- Formulación y Evaluación de Proyectos: Cálculo de Indicadores: VAN, TIR, B/C. Relaciones entre TIR y VAN, Relación BN/I. Utilidad de los indicadores en distintos casos: Proyectos independientes o mutuamente excluyentes. Otros indicadores: Período de recuperación del capital, análisis de flujo de fondos, aumento porcentual del beneficio neto, retorno por día de trabajo. Utilidad de los indicadores para distintos tipos sociales agrarios.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo. Aspectos teóricos: relación entre las curvas de costos a corto y largo plazo. Economías de escala. Economías de tamaño en agricultura. Ejemplos.

V

- Costos de Producción: Concepto de explotación agropecuaria. Elementos que componen una explotación agropecuaria. Análisis estático o de stock. Análisis dinámico o de flujos. Los costos de una explotación agropecuaria: Costos explícitos y costos implícitos. Costos para diferentes fines: para decisiones, de producción: para determinar medidas de resultado y para la elaboración de determinado producto.
- Formulación y Evaluación de Proyectos: Evaluación financiera: aspectos fundamentales: Proyecciones. Situaciones con y sin proyectos. Diferencias con respecto al cálculo de costos de producción. Método de actualización de valores. Ejemplos. Etapas de la evaluación: costos y beneficios,

Beneficio neto y Beneficio Incremental Neto. Determinación del flujo de fondos.

- Determinación del Valor de los Predios Rurales: Determinación del valor de productividad de la tierra. Métodos de cálculo de la renta: Ingresos y costos de una explotación representativa y a través de los cánones de arrendamiento o aparcería. Determinación del precio de la tierra libre de mejoras.

VI

- Distinción entre Decisiones de Inversión y Decisiones de Financiamiento: Distribución de probabilidad del valor presente neto. Distribución de probabilidad de la tasa interna de retorno. Simulación. Ideas básicas en análisis de riesgo. Lógica de la simulación.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo. Aspectos teóricos: relación entre las curvas de costos a corto y largo plazo. Economías de escala. Economías de tamaño en agricultura. Ejemplos.
- Costos de Producción: Medidas de resultado: Margen bruto: Componentes y mecanismos de elaboración. Rentabilidad: instantánea, considerando el tiempo. Beneficio bruto, Beneficio neto, Otras medidas. Ejemplos.

VII

- Costos de Producción: Capital Agrario: Clasificación del capital. Criterios de valuación del capital. Formas de valuación del capital. Incidencia de los distintos rubros del capital agrario en el costo de producción. Definición de costos de producción. Causas de depreciación. Formula de depreciación. Intereses: forma de cálculo (tasas nominal, real, efectiva) Selección de la tasa de interés a utilizar.
- Distinción entre Decisiones de Inversión y Decisiones de Financiamiento: Decisiones de inversión y de financiamiento. Combinación de las decisiones. Análisis de sensibilidad. Árbol de decisión. Análisis de riesgo. Distribuciones de probabilidad más utilizadas en análisis de riesgo.
- Determinación del Valor de los Predios Rurales: Determinación del valor de productividad de la tierra. Métodos de cálculo de la renta: Ingresos y costos de una explotación representativa y a través de los cánones de arrendamiento o aparcería. Determinación del precio de la tierra libre de mejoras.

VIII

- Costos de Producción: Capital Agrario: Clasificación del capital. Criterios de valuación del capital. Formas de valuación del capital. Incidencia de los

distintos rubros del capital agrario en el costo de producción. Definición de costos de producción. Causas de depreciación. Formula de depreciación. Intereses: forma de cálculo (tasas nominal, real, efectiva) Selección de la tasa de interés a utilizar.

- Formulación y Evaluación de Proyectos: Evaluación económica: Diferencias con la evaluación financiera. Costos y beneficios secundarios. Precios sombra. Ejemplos. Uso de tablas de factores de actualización.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Análisis de corto plazo: Determinación de la unidad económica agropecuaria. Definición. Metodología de cálculo. Determinación de la superficie. Método del Ing. Urbano Fernández. Gráficos. Ejemplos. Aplicaciones del concepto: Colonización, Subdivisión de predios rurales.

IX

- 1.** Costos de Producción: Concepto de explotación agropecuaria. Elementos que componen una explotación agropecuaria. Análisis estático o de stock. Análisis dinámico o de flujos. Los costos de una explotación agropecuaria: Costos explícitos y costos implícitos. Costos para diferentes fines: para decisiones, de producción: para determinar medidas de resultado y para la elaboración de determinado producto.
 - Formulación y Evaluación de Proyectos: Evaluación económica: Diferencias con la evaluación financiera. Costos y beneficios secundarios. Precios sombra. Ejemplos. Uso de tablas de factores de actualización.
 - Determinación del Valor de los Predios Rurales: Determinación de valor venal de la tierra. Método comparativo (Ing. Foulon). Determinación del valor del predio: sin y con cultivos perennes. Aplicaciones. Ejemplos.

X

- Costos de Producción: Medidas de resultado: Margen bruto: Componentes y mecanismos de elaboración. Rentabilidad: instantánea, considerando el tiempo. Beneficio bruto, Beneficio neto, Otras medidas. Ejemplos.
- Formulación y Evaluación de Proyectos: Evaluación financiera: aspectos fundamentales: Proyecciones. Situaciones con y sin proyectos. Diferencias con respecto al cálculo de costos de producción. Método de actualización de valores. Ejemplos. Etapas de la evaluación: costos y beneficios, Beneficio neto y Beneficio Incremental Neto. Determinación del flujo de fondos.
- Determinación del Tamaño Óptimo de la Empresa Agropecuaria: Análisis de corto plazo: Determinación de la unidad económica agropecuaria. Definición. Metodología de cálculo. Determinación de la superficie. Método del Ing. Urbano Fernández. Gráficos. Ejemplos. Aplicaciones del concepto: Colonización, Subdivisión de predios rurales.

