



ASIGNATURA: COSTOS AGRARIOS Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

CARRERA: LICENCIATURA EN ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN AGRARIAS

PROGRAMA ANALÍTICO DE LA MATERIA

UNIDAD I

RENTA DE LA TIERRA

Conceptos Básicos. Características diferenciales del factor tierra. Diferentes visiones sobre la categoría Renta de la Tierra: Escuela Clásica y Escuela Neoclásica. Clásicos: Renta diferencial I o margen intensivo: Origen, diferenciación con respecto al concepto de ganancia media. Renta diferencial por fertilidad y renta diferencial por distancia al mercado. Gráficos. Renta diferencial II o margen extensivo. Renta absoluta. Neoclásicos: Interpretación a partir del cálculo de costos medios y marginales.

Aplicaciones del concepto: vinculación de la renta con el valor de la tierra. Renta y contratos de arrendamiento y aparcería. Implicancias de la renta en el valor de los contratos. Renta diferencial a escala internacional. Concepto. Limitaciones para su cálculo. La renta y los impuestos sobre a la tierra. Alcance de las medidas impositivas según su forma de implementación Impuestos fijos y variables. Impuestos y gravámenes aplicados sobre la tierra en nuestro país. Situación actual. Determinación del valor de la renta diferencial, cuotas de arrendamiento, valor de la tierra.

UNIDAD II

COSTOS DE PRODUCCIÓN:

Concepto de explotación agropecuaria. Elementos que componen una explotación agropecuaria. Análisis estático o de stock. Análisis dinámico o de flujos. Los costos de una explotación agropecuaria: Costos explícitos y costos implícitos. Costos para diferentes fines: para decisiones, de producción: para determinar medidas de resultado y para la elaboración de determinado producto. Capital Agrario: Clasificación del capital. Criterios de valuación del capital. Formas de valuación del capital. Incidencia de los distintos rubros del capital agrario en el costo de producción. Definición de costos de producción. Causas de depreciación. Formula de depreciación. Intereses: formas de cálculo (tasas nominal, real, efectiva). Selección de la tasa de interés a utilizar. Medidas de resultado: Margen bruto: Componentes y mecanismos de elaboración. Rentabilidad: Instantánea, considerando el tiempo. Beneficio bruto, Beneficio neto, Otras medidas. Ejemplos.

UNIDAD III

DETERMINACIÓN DEL TAMAÑO ÓPTIMO DE LA EMPRESA AGROPECUARIA

Determinación del tamaño de empresa más eficiente en el largo plazo. Aspectos teóricos: relación entre las curvas de costos a corto y largo plazo. Economías de escala. Economías de tamaño en agricultura. Ejemplos. Análisis de corto plazo: Determinación de la unidad económica agropecuaria. Definición. Metodología de cálculo. Determinación de la superficie. Método del Ing. Urbano Fernández. Gráficos. Ejemplos. Aplicaciones del concepto: Colonización, Subdivisión de predios rurales.

UNIDAD IV

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LOS PREDIOS RURALES

Determinación del valor de la productividad de la tierra. Métodos del cálculo de la renta: Ingresos y costos de una explotación representativa y a través de los cánones de arrendamiento o aparcería. Determinación del precio de la tierra libre de mejoras. Determinación de valor venal de la tierra. Método comparativo (Ing. Foulón). Determinación del valor del predio: sin y con cultivos perennes. Aplicaciones. Ejemplos.

UNIDAD V

FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS:

Formulación de proyectos de inversión: ciclo de proyectos. Etapas. Elaboración de la red de pertinencia o árbol de problemas. Definición de objetivos. Evaluación de proyectos: Distintos niveles: financiera, económica, social. Evaluación Financiera: aspectos fundamentales: Proyecciones. Situaciones con y sin proyectos. Diferencias con respecto al cálculo de costos de producción. Método de actualización de valores. Ejemplos. Etapas de evaluación: costos y beneficios, Beneficio neto y Beneficio Incremental Neto. Determinación del flujo de fondos. Cálculo de Indicadores: VAN, TIR, B/C. Relaciones entre TIR y VAN, Relación BN/I. Utilidad de los indicadores en distintos casos. Proyectos independientes o mutuamente excluyentes. Otros indicadores: período de recuperación del capital, análisis de flujo de fondos, aumento porcentual del beneficio neto, retorno por día de trabajo. Utilidad de los indicadores para distintos tipos sociales agrarios. Evaluación económica: Diferencias con la evaluación financiera. Costos y beneficios secundarios. Precios Sombra. Ejemplos. Uso de tablas de factores de actualización.

UNIDAD VI

DISTINCIÓN ENTRE DECISIONES DE INVERSIÓN Y DECISIONES DE FINANCIAMIENTO:

Decisiones de inversión y de financiamiento. Combinación de las decisiones. Análisis de sensibilidad. Árbol de decisión. Análisis de riesgo. Distribuciones de probabilidad más utilizadas en análisis de riesgo. Distribución de probabilidad del valor presente neto. Distribución de probabilidad de la tasa interna de retorno. Simulación. Ideas básicas en análisis de riesgo. Lógica de la simulación.

